



## Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d 6-2--2025

Til Ejendomsleder Thomas Kofod, Ejendomsleder Palle Jensen, Hans Bindslev, Liselotte Hansen, Yvonne Molin, Anneli Lyttik, Stephanie Kristensen, Mille Siemonsen

Afbud:

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Ordstyrer</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|          | Hans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>2</b> | <b>Referent</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          | Fælles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3</b> | <b>Driften:</b><br><b>3.1</b> Opfølgning evt. indhentet tilbud for isolering i de røde blokkes krybekælder.<br><b>3.2</b> Liguster hække<br><b>3.3</b> Kælder<br><b>3.4</b> Beboermøde indkaldelse<br><b>3.5</b> Nøgle udlevering v. leje af beboerhuset<br><b>3.6</b> Nyt fra driften<br><b>3.7</b> Indkøb af kopimaskiner<br><b>3.8</b> Planlægning af markvandring<br><b>3.9</b> Regnskab 2024<br><b>3.10</b> Smudsmåtter<br><b>3.11</b> Regler for ting i opgange<br><b>3.12</b> Forbrugs poser samt parkeringskort udlevering<br><b>3.13</b> Gulvet i Bordtennisrummet<br><b>3.14</b> Tilkoblings af/ evt. opsætning af haveslange til bedet i Solporten<br><b>3.15</b> Vand tilslutning i beboerhusets udeareal<br><b>3.16</b> Manglende skilte vedr. rygning i opgange<br><b>3.17</b> Opmærkning af 2 båse ved Solporten |
|          | <b>3.1</b> Der er pt. ikke indhentet nogen tilbud, vi afventer markvandring.<br><b>3.2</b> Det er et større projekt, så pt bliver det udskudt, driften vil se på hvad det vil komme til at koste.<br><b>3.3</b> Vi afventer DKV. planen (brandtilsynsrapporten)<br><b>3.4</b> Indkaldelsen er klar, driften uddeler senest 4 uger før<br><b>3.5</b> Frem afrettet vil der kunne benyttes iLOQ nøgle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p><b>3.6</b> Driften er rykket sammen, stemningen er fin. Driften er ved at lære området og hinanden at kende. Skurvognen er ulovlig og vil blive fjernet snarest.</p> <p><b>3.7</b> Den gamle er blevet for dyr, så det kan betale sig af finde en der er billigere i drift.</p> <p><b>3.8</b> Dato for markvandring er sat til torsdag d. 10-4 kl. 9.30</p> <p><b>3.9</b> Thomas fremsender regnskabet til os d.7-2</p> <p><b>3.10</b> Vi undersøger hvad en måtte service vil koste</p> <p><b>3.11</b> Det vil blive udsendt en standard skrivelse, så vi ved hvad vi må ifølge Brandtilsynstilsynet.</p> <p><b>3.12</b> Der vil være mulighed for at få udleveret forbrugsposer, den første torsdag i hver md. i bestyrelsens kontortid fra kl. 16-17.</p> <p><b>3.13</b> Driften vil sørge for det ødelagte tæppe bliver fjernet, så rummet kan benyttes.</p> <p><b>3.14</b> Vi undersøger priser</p> <p><b>3.15</b> Vi undersøger priser</p> <p><b>3.16</b> Inden helhedsplanen havde vi skilte på dørene med rygning ikke tilladt i opgangen, vi ser hvor der er af muligheder for skilte.</p> <p><b>3.17</b> Skraldebilen har problemer med at få tømt skrald, da de ikke kan vende da der holder biler dog ikke ulovligt, men opmærkning vil gøre det mere overskueligt hvor man kan holde uden af være til gene.</p> |
| 4 | Råderetskatalog: Vi vil se om vores Hjemmeside er opdateret – så info kan overføres til den kommende nye hjemmeside.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | <p><b>Helhedsplanen:</b><br/>Afregning af forbrug, login mm</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | 5. Der er et skriv på vej fra Byggesagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6 | <p><b>Bestyrelsen:</b><br/>6.1 Opfølgning på tilbud vedr. Fiber-internet.<br/>6.2 Forslag til beboermødet (Gabionsvæg/ Komposit hegn)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | 6.1 Vi afventer stadig tilbud fra YouSee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 6.2 Vi kommer på 2 indkaldelse til beboermødet under indkomne forslag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   | <p><b>Beboerhenvendelser:</b><br/>En henv. der hører under helhedsplanen, Palle vil skrive det ind i Dalux</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | <b>Nyt fra OB.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | Intet nyt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | <b>Evt.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | Ting i opgangen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | Vi afventer DKV. planen (brandtilsynsrapporten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   | <p><b>Kommende møder:</b><br/><b>Kursus i Bo-vest: 26-2-2025</b><br/><b>Bestyrelsesmøder: 6-3-2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Kongres: 8-3-2025</b><br><b>Beboermøde: 20-3-2025</b><br><b>Drift samarbejds møde:</b><br><b>Byggemøde: 17-3-2025</b><br><b>Repræsentantskabsmøde:</b><br><b>OB møder:</b> |
|  |                                                                                                                                                                               |
|  |                                                                                                                                                                               |
|  | <b>Man kan finde os på hjemmesiden <a href="http://Solhusene.dk">Solhusene.dk</a></b><br><b>Samt på Facebook: AB-Solhusene</b>                                                |